

ovrsi od 30. ožujka 2011., posl. br. Ovr-126/11., zaprimljena 07.04.2011. pod brojem Z-291/11.

Utvrđena vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine iz točke VII ovog zaključka iznosi: 55.006,00 eur/ 414.442,71 kn.

4. Suvlasnički dio nekretnine iz točke I ovog zaključka na drugom ročištu za dražbu ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 1. i 2. Ovršnog zakona ( NN 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 - u daljnjem tekstu OZ-a)), odnosno ispod 18.366,00 eur/138.378,63 kn<sup>1</sup>.

4. Kupac je dužan položiti kupovinu u roku od 30 dana nakon ročista za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan rocista za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka, odnosno u iznosu od 5.501,00 eur/41.447,28 kn. Jamčevina se uplaćuje na račun Općinskog suda u Zlataru - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, OPĆINSKI SUD U ZLATARU, POLOG STRANAKA, IBAN: HR527390001130000605, pozivom na broj **202-55-22**, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu.

Osobe koje sudjeluju u javnoj dražbi dužne su prije početka ročišta predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jamstvo položeno.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nizu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen.

7. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

8. Pored osoba koje po OZ-u nisu dužne dati jamčevinu u ovršnom postupku, istu nije dužan dati niti ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnina, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nekretnina, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

U Krapini 25. svibnja 2023.

Sudac  
Vinko Vladoić

[illegible]